



Ground Floor / Rez de Chaussée

**Ground Floor Internal Areas /
Espaces Intérieurs du Rez-de-Chaussée**

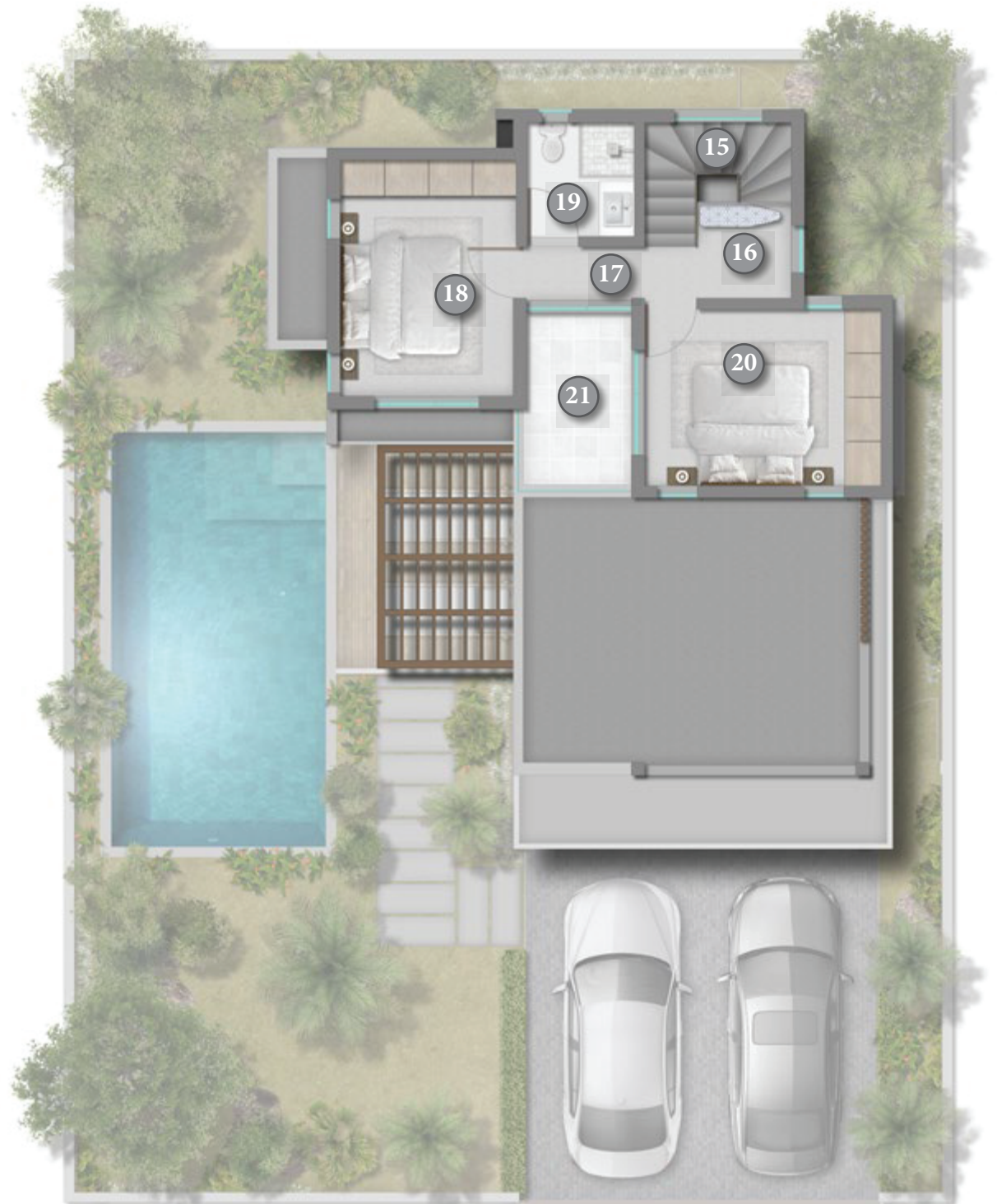
①	Covered Porch / <i>Véranda Couverte</i>	7.18 m ²
②	Foyer	2.59 m ²
③	Living / Dining / <i>Salon / Salle à manger</i>	20.26 m ²
④	Kitchen / <i>Cuisine</i>	13.17 m ²
⑤	Back Kitchen / <i>Arrière Cuisine</i>	4.66 m ²
⑥	Corridor / <i>Couloir</i>	1.93 m ²
⑦	Master Bedroom / <i>Chambre Principale</i>	13.67 m ²
⑧	Ensuite	3.61 m ²
⑨	Guest Toilet / <i>Toilettes Invités</i>	2.87 m ²
⑩	Staircase / <i>Escalier</i>	1.44 m ²
⑪	Garden Store / <i>Rangement Jardin</i>	1.89 m ²
	Blockwork Walls / <i>Murs en parpaings</i>	10.08 m ²
Total Areas / <i>Superficies Totales</i>		83.35 m²

**Ground Floor External Areas /
Espaces Extérieurs du Rez-de-Chaussée**

⑫	Terrace / <i>Terrasse</i>	21.17 m ²
⑬	Swimming Pool / <i>Piscine</i>	29.14 m ²
⑭	Car Park / <i>Parking</i>	35.92 m ²
Total Areas / <i>Superficies Totales</i>		86.23 m²
Gross Ground Floor Area / <i>Superficie Brute du Rez-de-Chaussée</i>		169.58 m²

**First Floor Internal Areas /
Espaces Intérieurs du 1^{er} Etage**

15	Staircase / Escalier	2.59 m ²
16	Laundry / Buanderie	3.00 m ²
17	Corridor / Couloir	3.68 m ²
18	Bedroom 1 / Chambre 1	13.67 m ²
19	Common Bathroom / Salle de bains commune	3.61 m ²
20	Bedroom 2 / Chambre 2	12.00 m ²
21	Balcony / Balcon	5.57 m ²
Blockwork Walls / Murs en parpaings		14.38 m ²
Gross First Floor Area / Superficie Brute du 1^{er} Etage		58.50 m²
Gross Villa Area / Superficie Brute de la Villa		228.08 m²



First Floor / 1^{er} Etage