



SAVANNAH
VILLAGE



A LAID-BACK ESCAPE

The northern region of Mauritius Island features an abundance of beautiful beaches, verdant landscapes and modern facilities. Discover Savannah Village, an exclusive residence, boasting a highly enviable position being within minutes to the centre of Grand-Bay and adjacent to turquoise waters.

LE NORD DE L'ILE MAURICE

Découvrez Savannah Village au cœur d'un site résidentiel calme et enchanteur à quelques mètres du centre de Grand-Baie au nord de l'île Maurice. Cette région regorge de beauté naturelle et a su préserver son âme authentique. Laissez-vous séduire par un mode de vie aux allures de vacances entre terre et mer!

A GREAT LOCATION

Superbly located in a quiet position just moments from the best of what Grand-Bay has to offer, Savannah Village exudes a sense of peace. Grand-Bay and its surroundings are known for their vibrant atmosphere, bustling shops and restaurants, international schools, commercial centres, sports and water sports centres and good road network. The perfect weather allows for a holiday-like lifestyle all year round!



UN SITE ENCHANTEUR

Savannah Village est niché dans une enclave tel un bijou dans un écrin à proximité du centre animé du village mythique de Grand-Baie. Doté d'un ensoleillement tout au long de l'année, ce site balnéaire s'est transformé en un paradis propice à tous les plaisirs. À quelques encablures, on y trouve des écoles internationales, des centres de sports, des centres commerciaux et un réseau routier desservant le reste de l'île.





SAVANNAH VILLAGE

Savannah Village encompasses twelve stunning three-bedroom private villas. Bedrooms are spread on the ground and first floor, all overlooking garden and pool views. The generously-proportioned interiors and the outdoor decor are perfect for entertaining. A sun-kissed swimming pool, like a gem, shines amidst luxuriant foliage. The master plan has been cleverly designed to offer complete privacy with no overlooking views from neighbouring villas towards the pool and the terrace.

ALLIANT CONFORT ET ART DE VIVRE

Savannah Village est serti de douze villas somptueuses de trois chambres à coucher, dont une au rez-de-chaussée et deux à l'étage. Ces belles demeures sont toutes agrémentées d'un jardin et d'une piscine privés dans un cadre de rêve. Réparties sur deux niveaux, ces habitations s'ouvrent sur un jardin et une piscine de 29m² dotée de son bar et des tabourets intégrés, proposant ainsi de beaux espaces de réception. Aucun regard indiscret ne peut se diriger vers la terrasse et la piscine suivant la conception bien-pensée cherchant à préserver l'intimité des résidents.



		Plot / Terrain
1	Villa 1	320.460 m ²
2	Villa 2	326.528 m ²
3	Villa 3	315.000 m ²
4	Villa 4	328.499 m ²
5	Villa 5	315.000 m ²
6	Villa 6	328.472 m ²
7	Villa 7	315.000 m ²
8	Villa 8	328.432 m ²
9	Villa 9	315.000 m ²
10	Villa 10	313.081 m ²
11	Villa 11	307.256 m ²
12	Villa 12	301.857 m ²





A RELAXING OASIS

The intimate outdoors set the scene for relaxation and al-fresco dining. A dramatic 29m² swimming pool stands gracefully in the tastefully-landscaped garden. The grand car park paved in cobblestones caters for two large cars and each property is accessed by an automatic sliding gate. The modern architecture aims at maximising convenience and minimising maintenance. A 2.1 metre-high boundary wall topped with an electric fence heightens privacy and security. The overall design optimises grand entertaining.

DES EXTÉRIEURS REPOSANTS

Dans une ambiance décontractée et reposante, s'étend une belle piscine en pleine exposition entourée d'un jardin aux essences tropicales. Les extérieurs aux airs de sanctuaire invitent à la détente. On y découvre une architecture moderne visant à optimiser les espaces et à réduire les coûts d'entretien. Chaque parcelle est clôturée d'un mur de 2.1 mètres rehaussé de fil électrique ne permettant aucun vis-à-vis et dispose de deux espaces de parking pavés et d'un portail coulissant automatique.



FUNCTIONAL AND SEAMLESS INTERIORS

Splendour and refined living converge at Savannah Village. The open layout floor plan seamlessly leads to the terrace opening on the garden and the swimming pool. A spacious and fully-equipped kitchen opens on the dining area and the living room, blessed with abundant daylight. A back kitchen bearing a countertop and a sink allows for preparation for large gatherings and to keep clutter at bay. The well thought-out design offers discretion and privacy with a porch and foyer leading to the living area. The ground floor also houses a guest toilet, a garden store and a laundry area.

DES ESPACES FONCTIONNELS

Une cuisine spacieuse au design bien pensé et prêtant à la convivialité s'ouvre sur la salle à manger et le living donnant sur le jardin et la piscine. Une arrière-cuisine figure dans la conception de cet espace, disposant d'un plan de travail ainsi que d'un évier pour faciliter les préparations. Au rez-de-chaussée, on y trouve aussi des toilettes, une buanderie et une pièce de rangement d'outillage de jardin. Un porche et un hall d'entrée faisant partie de la conception visant à optimiser l'intimité, mènent à la salle de séjour.





LIGHT-FILLED INTERIORS

The light-filled interiors reveal a splendid dining and living room spreading seamlessly towards the terrace. The intimate ambience matching that of a resort warms up the space effortlessly creating the perfect mood for entertaining with family and friends. Indulge in the comfort of the impeccably-designed villa away from prying eyes.

CONVIVIALITÉ ET AMBIANCE AU RENDEZ-VOUS

Dès l'entrée on est charmé par les grandes ouvertures inondant les intérieurs d'une belle luminosité les plongeant dans un havre de sérénité, laissant présager des moments de déconnexion en famille et entre amis. La salle à manger et le living dégagent une atmosphère conviviale et surprennent par leur volume.



AN INVITATION TO WELLNESS

Wake up to the morning light streaming in through the floor-to ceiling openings. The master bedroom is tastefully designed as a get-away. It opens on a wooden deck, leading to the swimming pool.

DES PRESTATIONS INÉGALABLES

On se laisse bercer par la brise marine dans cette belle chambre aux volumes généreux et aux prestations inégalables. Conçue comme un cocon, elle s'ouvre sur une terrasse menant au jardin et à la piscine.





A PEACEFUL HAVEN

Soak up the carefree atmosphere of a secluded tropical garden from the terrace and unwind in the sun-drenched swimming pool. The soothing ambience of the outdoors fills the home with magical views unfolding various entertaining possibilities.

LE LUXE DÉCONTRACTÉ

Une terrasse splendide révèle un jardin, entièrement dédié à la farniente et accueillant une piscine majestueuse. Son positionnement brouille les frontières entre l'intérieur et l'extérieur et parmi ses nombreux atouts, il dispose de nombreuses possibilités de réception.





Ground Floor / Rez de Chaussée

**Ground Floor Internal Areas /
Espaces Intérieurs du Rez-de-Chaussée**

1	Covered Porch / <i>Véranda Couverte</i>	7.18 m ²
2	Foyer	2.59 m ²
3	Living / Dining / <i>Salon / Salle à manger</i>	20.26 m ²
4	Kitchen / <i>Cuisine</i>	13.17 m ²
5	Back Kitchen / <i>Arrière Cuisine</i>	4.66 m ²
6	Corridor / <i>Couloir</i>	1.93 m ²
7	Master Bedroom / <i>Chambre Principale</i>	13.67 m ²
8	Ensuite	3.61 m ²
9	Guest Toilet / <i>Toilettes Invités</i>	2.87 m ²
10	Staircase / <i>Escalier</i>	1.44 m ²
11	Garden Store / <i>Rangement Jardin</i>	1.89 m ²
Blockwork Walls / <i>Murs en parpaings</i>		10.08 m ²
Total Areas / <i>Superficies Totales</i>		83.35 m²

**Ground Floor External Areas /
Espaces Extérieurs du Rez-de-Chaussée**

12	Terrace / <i>Terrasse</i>	21.17 m ²
13	Swimming Pool / <i>Piscine</i>	29.14 m ²
14	Car Park / <i>Parking</i>	35.92 m ²
Total Areas / <i>Superficies Totales</i>		86.23 m²
Gross Ground Floor Area / <i>Superficie Brute du Rez-de-Chaussée</i>		169.58 m²

**First Floor Internal Areas /
Espaces Intérieurs du 1^{er} Etage**

15	Staircase / <i>Escalier</i>	2.59 m ²
16	Laundry / <i>Buanderie</i>	3.00 m ²
17	Corridor / <i>Couloir</i>	3.68 m ²
18	Bedroom 1 / <i>Chambre 1</i>	13.67 m ²
19	Common Bathroom / <i>Salle de bains commune</i>	3.61 m ²
20	Bedroom 2 / <i>Chambre 2</i>	12.00 m ²
21	Balcony / <i>Balcon</i>	5.57 m ²
Blockwork Walls / <i>Murs en parpaings</i>		14.38 m ²
Gross First Floor Area / <i>Superficie Brute du 1^{er} Etage</i>		58.50 m²
Gross Villa Area / <i>Superficie Brute de la Villa</i>		228.08 m²



First Floor / 1^{er} Etage



SPECIFICATIONS

Block work & concrete

- All concrete structures offered are as per technical specifications designed and issued by the architect and structural engineer
- Sub structure / foundation: strip footing foundation
- Super structure: conventional column and beam structure with concrete slabs
- External walls: 200mm concrete blockwork & plastering
- Internal walls: 150mm concrete block work & plastering

Wall finishes

- External smooth or textured render to walls as per architect's specification
- Internal walls finish generally with smooth render and washable emulsion paint as per architect's specification
- Ceramic tile / wood skirting to internal walls

Ceiling

- Smooth render finish and non-washable paint to soffit of slabs

Floor

- Premium quality ceramic tiles in all internal areas
- External grade anti-slip ceramic tiles to terrace & balcony

Door & windows

- Main door in solid wood panels and other internal doors are timber flush doors with solid timber frame
- French doors and windows will be powder coated aluminium frames with clear glazing
- Glass balustrade for the balcony in first floor

Kitchen

- Kitchen platforms and cabinets with all accessories will be provided
- Kitchen hob, hood and a double bowl stainless-steel sink and faucet will be provided
- Breakfast counter will be provided
- A platform with an additional sink will be provided for the back kitchen

Bathrooms

- Shower cubicle and ceramic tiles in the shower area
- Painted wall finishes in other areas
- Ceramic tiles on floor

Plumbing and sanitaryware

- White colour sanitaryware and cp tapware
- Bathroom accessories as per architect's selection
- Hot and cold-water installation in all bathrooms and kitchen
- Solar heater will be provided

Electrical installation

- Air conditioners in all bedrooms
- Concealed power and lighting conduit installation
- Switches and sockets in all rooms as per architect's recommendation

External

- Motorised entrance gate
- Carparks finished in concrete paving blocks as per architect's detail
- Concrete swimming pool with slate tile finish
- Landscaping with tropical palms and land shrubs

For more information please contact:
Pour plus d'informations veuillez contacter :

SENDYLEN SOOBRAYEN

Tel: +230 5252 6687

Email: sendy@colbertholdings.com



COLBERT
PROPERTIES